ಸ್ಥಳ ನಕ್ಷೆ (ಮಾಹನಕ್ಕಲ್ಲ)

ವಿಷಯ ಸೂಚಿ

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಗಡಿ ——— ಸ.ನಂ. ಗಡಿ - - - -

ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	=	60449.91	ಚ.ಮೀ ಅಥವ 14ಎ–37½ಗು
ಖರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	=	3540.99	ಚ.ಮೀ ಅಥವ 00ಎ–35ಗು
ಅನ್ಯಕ್ರಾಂತ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	=	56908.92	ಚ.ಮೀ ಅಥವ 14ಎ–02½ಗು
ಲಭ್ಯವಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	=	56908.92	ಚ.ಮೀ ಅಥವ 14ಎ–02½ಗು

ಭೂ ಉಪಯೋಗಗಳ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸೂಚಿ	ಭೂ ಉಪಯೋಗ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.	ಶೇಕಡ (%)
1.		ವಸತಿ	31253.40	54.92
2.		ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಫರ್ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗ	3058.83	05.38
3.		ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ	2846.31	05.00
4.		ರಸ್ತೆಗಾಗಿ	19750.38	34.70
		ಒಟ್ಟು	**56908.92**	**100.00**

ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ನಿವೇಶನಗಳ ಆಳತೆ	ಸಂಖ್ಯೆ
1	12.20 x 18.28ಮೀ	19
2	9.14 X 15.24ಮೀ	39
3	9.14 X 12.20ಮೀ	57
4	6.09 X 9.14ಮೀ	49
5	12.20ಮೀ Xಅನಿಯತ	02
6	9.14ಮೀ Xಅನಿಯತ	28
7	6.09ಮೀ Xಅನಿಯತ	02
8	ಅನಿಯತ (•)	67
	ಒಟ್ಟು	**263**

ಉ

ಮಾಪನ – 1: 1000

ಸ.ನಂ.	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ	ಗು	ಎ ಖರಾಬು ಎ	ಗು	ಬಿ ಖರಾಬು ಎ	ಗು	ಅನ್ಯಕ್ರಾಂತ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:
289/1	0ಎ	–38ಗು	—	—	—	—	0ಎ–38ಗು	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:730893 ದಿನಾಂಕ:23–01–2025ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ.
289/4	1ಎ	–04ಗು	—	—	0ಎ	–06ಗು	0ಎ–38ಗು	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:730892 ದಿನಾಂಕ:17–01–2025ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ.
291/2	1ಎ	–15ಗು	—	—	—	—	1ಎ–15ಗು	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:730895 ದಿನಾಂಕ:23–01–2025ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ.
291/3	1ಎ	–16½ಗು	0ಎ	–02ಗು	—	—	1ಎ–14½ಗು	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:730894 ದಿನಾಂಕ:23–01–2025ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ.
301/1	2ಎ	–29ಗು	0ಎ	–20ಗು	—	—	2ಎ–09ಗು	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:730891 ದಿನಾಂಕ:17–01–2025ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ.
301/2	1ಎ	–23ಗು	0ಎ	–07ಗು	—	—	1ಎ–16ಗು	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:739002 ದಿನಾಂಕ:13–02–2025ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ.
302	4ಎ	–23ಗು	—	—	—	—	4ಎ–23ಗು	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:739000 ದಿನಾಂಕ:13–02–2025ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ.
303/2	1ಎ	–01ಗು	—	—	—	—	1ಎ–01ಗು	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:739006 ದಿನಾಂಕ:13–02–2025ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ.
304/2C	0ಎ	–08ಗು	—	—	—	—	0ಎ–08ಗು	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:739004 ದಿನಾಂಕ:13–02–2025ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ.
ಒಟ್ಟು	14ಎ	–37½ಗು	0ಎ	–29ಗು	0ಎ	–06ಗು	14ಎ–02½ಗು	

ಸೂಚನೆ:–

1. ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರು ಧೃಢೀಕರಿಸಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆ ನಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳಿಗೆ ಈ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ತಂಟೆ ತಕರಾರು ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದರ ಮೇರೆಗೆ ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದಾದರೂ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಉದ್ಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ನೇರ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಪ್ರಸ್ತಿತ ಸ.ನಂ 289/4 ರಲ್ಲಿನ 00ಎ–06ಗು (ಕಲ್ಲುಮರಟಿ ಬಗ್ಗೆ) 'ಬಿ' ಖರಾಬು, ಸ.ನಂ 291/3 ರಲ್ಲಿನ 00ಎ–02ಗು (ಕಲ್ಲುಮರಟಿ ಬಗ್ಗೆ) 'ಎ' ಖರಾಬು ಹಾಗೂ ಸ.ನಂ 301/1 ರಲ್ಲಿನ 00ಎ–20ಗು ಸ.ನಂ 301/2 ರಲ್ಲಿನ 00ಎ–07ಗು ಒಟ್ಟು 00ಎ–27ಗು (ಕಲ್ಲುಬಂಡೆ ಬಗ್ಗೆ) 'ಎ' ಖರಾಬು ಇದ್ದು, ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಂದ ಧೃಢೀಕರಿಸಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ ಸದರಿ ಖರಾಬನ್ನು ಅದರ ಆಕಾರ ಹಾಗೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಆಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಬ್ದಾರಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಯಾಥಾಸ್ಥಿತಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದು ಭೂ ಉಪಯೋಗಗಳ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಿದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
4. ಈ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ.ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: DTCP-TECHOLAY(MYS)/14/2025(1782155)/614 ದಿನಾಂಕ: 21.05.2025ರಲ್ಲಿ ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತಯಾರಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:DTCP-TECHOCIRC/1/2024(ಇ–1296905), ದಿನಾಂಕ: 17.01.2024ರನ್ವಯ ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ.
5. ಈ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 93 ಎಂಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿ 2023 (ಭಾ–1) ದಿನಾಂಕ:28.08.2024ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ವಯ ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ್ದು, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಿಂ ಈ ನಕ್ಷೆಯ ಮೇಲೆ ತನ್ನ ಮೊಹರು ಹಾಗೂ ಸಹಿ ಮೂಲಕ ಆಡಳತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರವೇ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

- ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಗ್ರಾಯೋಸನಿಮೈ/ವಿ.ಸ.ಅ/ಸಿ7 / 2025–2026/571/ದಿನಾಂಕ: 22/05/2025 ರಲ್ಲಿನ ನಿಬಂಧನೆಗೊಳಪಟ್ಟು ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ
ಮೈಸೂರು

22/05/25

ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ,
ಮೈಸೂರು

ತಯಾರಿಸಿದವರು : ಶ್ರೀ.ಕಾರ್ತಿಕ್ ಎಸ್.ಎಲ್. ಸಹೋ

ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಯಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಕಾಟೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.289/1, 289/4, 291/2, 291/3, 301/1, 301/2, 302, 303/2 ಮತ್ತು 304/2ಸಿ ರಲ್ಲಿ 14ಎಕರೆ–02½ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಬಹು ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ.

ಮಾಲೀಕರು: ಮೇ॥ ವಾಸ್ತವ ಟೌನ್ ಶಿಪ್ ಪ್ರೈವೆಲಿ ರವರ ಪರವಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ ಶ್ರೀ. ಎಂ. ಎಸ್. ಕುಮಾರ ಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ಸೋಮಶೇಖರ್